

2025 年 8 月 27 日

各 位

日 鉄 物 産 株 式 会 社

セキノ興産と日鉄物産、建築板金業者の現場調査、見積作業を効率化する
新システム「Dommit for 板金メイト」を共同開発
～改修工事の需要捕捉と建築板金業界の課題解決に向けた取り組みを強化～

株式会社セキノ興産（以下、「セキノ興産」）と日鉄物産株式会社（以下、「当社」）は、改修工事の需要捕捉および建築板金業界における課題解決を目的に、セキノ興産の積算システム「板金メイト」と当社が提供するプラットフォームソフト「Dommit（ドミット）」を連携させた新システム「Dommit for 板金メイト」を共同開発し、販売を開始しました。



外装写真および図面データを基に拾い出しを行う「CAD編」と
原価・工事管理、見積書・請求書の作成までを行う「見積編」が連携

セキノ興産の「板金メイト」は、1995 年から建築板金業者向けに提供されてきた積算システムで、「CAD 編」で外装写真や図面データを基に材料の拾い出しができ、「見積編」では原価・工事管理、見積書および請求書の作成まで幅広く対応しています。

一方、当社の「Dommit」は、2023 年 5 月に販売開始された建築板金工事業者向けのプラットフォームで、屋根や外壁など金属外装材の改修工事に対応し、ドローンで撮影した画像データから 3D モデルを生成することで、材料選定から積算・見積作業まで一貫した効率化と安全性向上を実現します。

今回、多くのユーザーのニーズに対応してきた多種多様な機能を持つ「板金メイト」と、ドローンを活用した屋根・外装材の計測機能を有する最新の DX ツール「Dommit」を融合させることで、建築板金業界が直面する技能者不足や高齢化などの課題に対応し、改修工事の現場調査や見積作業のさらなる効率化に取り組みます。

また、2023 年 3 月の国土交通省の通知「[国住指第 596 号：屋根の改修に係る設計・施工上の留意事項について（周知依頼）](#)」に伴い、構造耐力上安全であることが明らかでない場合には安全性の確認が必要とされていることから、当社が提供する構造耐力上の安全を確認する「構造確認サービス」の活用についてもセキノ興産と連携することとなりました。

今後も両社は、改修工事の需要捕捉や建築板金業界の課題解決に向け、さらなる連携とソリューションの提供を強化していきます。

■セキノ興産

「板金メイト」

<https://www.sekino.co.jp/tools/mate/>

「Dommit for 板金メイト」

<https://www.sekino.co.jp/tools/dommit/>

■日鉄物産

「Dommit（ドミット）」

<https://www.dommit.net/>

※「構造確認サービス」とは

既存建屋の改修（屋根カバー工法、太陽光架台設置等）検討する際、古い建物の場合は構造上問題ないか確認する必要があり、その構造耐力上の安全を確認するサービスのこと。

本件に関するお問い合わせ
日鉄物産株式会社 総務・広報部 広報課
TEL：03-6772-5003 FAX：03-6772-5401